Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Шапенкова Екатерина Андреевна, МО, Можайский р-н, с.п.Горетовское, д.Красновидово, 50:18:0070213:2682, 50:18:0070213:815

Технические условия **38-26-303-248553(554364)**

Максимальная мощность 21 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
1	**Установка автоматического выключателя 250А (Применительно)**	Локальный сметный расчет №534Л	шт	1	6 980,00	6 170,00	5 930,00	2 590,00	**21 670,00**	6 980,00	6 170,00	5 930,00	2 590,00	**21 670,00**	**25 372,84**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							760,00	760,00				760,00	760,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							410,00	410,00				410,00	410,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							640,00	640,00				640,00	640,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							780,00	780,00				780,00	780,00	
2	**Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)**	Локальный сметный расчет №54	км	0,10	0,00	692 350,00	19 120,00	112 730,00	**824 200,00**	0,00	69 235,00	1 912,00	11 273,00	**82 420,00**	**96 503,44**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							43 810,00	43 810,00				4 381,00	4 381,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							15 230,00	15 230,00				1 523,00	1 523,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							24 010,00	24 010,00				2 401,00	2 401,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							29 680,00	29 680,00				2968,00	2 968,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2026 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**6 980,00**	**75 405,00**	**7 842,00**	**13 863,00**	**104 090,00**	***121 876,28***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												5 141,00		
	Строительный контроль												1 933,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												3 041,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												3 748,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **А.С. Жириков**

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП **С.П. Сущенко**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Шапенкова Екатерина Андреевна, МО, Можайский р-н, с.п.Горетовское, д.Красновидово, 50:18:0070213:2682, 50:18:0070213:815

	Срок окончания ПИР:	**2027**							
	Год окончания строительства:	**2027**							
		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	**1,171**	**1,250**	**1,306**	**1,365**	
1	**ПИР**	**5 141,00**	1,120	1,090				**6 019,46**
2	**СМР**	**75 405,00**	1,120	1,090				**88 289,76**
3	**Оборудование**	**6 980,00**	1,120	1,090				**8 172,70**
4	**ПНР**	**7 842,00**	1,120	1,090				**9 181,99**
5	**Содержание службы заказчика**	**3 748,00**	1,120	1,090				**4 388,44**
6	**Строительный контроль**	**1 933,00**	1,120	1,090				**2 263,30**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**3 041,00**	1,120	1,090				**3 560,63**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**104 090,00**						**121 876,28**

ИТОГО (без НДС), руб.	**121 876,28**
НДС-22%, руб.	**26 812,78**
ВСЕГО с НДС, руб.	**148 689,06**

в т.ч. ПИР без НДС	**6 019,46**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**115 856,81**

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Шапенкова Екатерина Андреевна, МО, Можайский р-н, с.п.Горетовское, д.Красновидово, 50:18:0070213:2682, 50:18:0070213:815**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	69 235,00	1 912,00	6 892,00	4 381,00	82 420,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	6 980,00	6 170,00	5 930,00	1 830,00	760,00	21 670,00
	ВСЕГО по объекту		6 980,00	75 405,00	7 842,00	8 722,00	5 141,00	**104 090,00**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	81 065,46	2 238,71	8 069,66	5 129,60	96 503,44	965 034,37
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	8 172,70	7 224,29	6 943,28	2 142,70	889,86	25 372,84	25 372,84
	ВСЕГО по объекту		8 172,70	88 289,76	9 181,99	10 212,36	6 019,46	**121 876,28**	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)